



會計師查核報告

埔津股份有限公司 公鑒：

埔津股份有限公司民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照商業會計法及商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製，足以允當表達埔津股份有限公司民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日之經營成果與現金流量。

正大聯合會計師事務所

楊 雅 慧 會計師

楊雅慧



中 華 民 國 一 〇 四 年 五 月 二 十 一 日



天津股份有限公司
資產負債表

民國一〇四年及一〇三年十二月三十一日

單位：新台幣元

資產	一〇四年十二月三十一日		一〇三年十二月三十一日		附註	一〇四年十二月三十一日		一〇三年十二月三十一日	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
流動資產									
現金及約當現金	\$ 36,804,277	4.25	\$ 42,151,327	5.16		\$ 5,659,667	0.65	\$ 6,200,360	0.76
應收票據及帳款	1,957,296	0.23	3,424,223	0.42		2,535,606	0.29	9,718,191	1.19
其他應收款	75,027	0.01	325,097	0.04		7,029,054	0.81	10,410,219	1.27
存貨	115,920,193	13.38	115,793,277	14.17		48,287,562	5.57	49,347,017	6.04
預付款項	916,121	0.11	2,604,378	0.32		183,259,991	21.15	196,800,000	24.09
受限制資產	284,977,743	32.88	227,479,760	27.84		396,233,353	45.73	326,619,871	39.97
其他流動資產	145,122	0.01	6,433	-		1,357,833	0.16	2,355,345	0.29
流動資產合計	440,795,779	50.87	391,784,495	47.95		644,363,066	74.36	601,451,003	73.61
固定資產									
成本									
土地	11,945,280	1.38	7,500,000	0.92					
房屋及建築	142,855,204	16.48	141,000,484	17.26					
運輸設備	10,079,945	1.16	8,694,233	1.06					
生財器具	6,308,510	0.73	6,308,510	0.77					
其他設備	60,968,601	7.04	60,678,601	7.43					
成本合計	232,157,540	26.79	224,181,828	27.44		645,563,066	74.50	602,510,203	73.74
減：累計折舊	(69,441,395)	(8.01)	(60,764,890)	(7.44)					
預付購置設備款	-	-	87,000	0.01					
固定資產淨額	162,716,145	18.78	163,503,938	20.01		182,640,000	21.08	182,640,000	22.35
其他資產									
存出保證金	273,500	0.03	273,500	0.03		5,951,046	0.69	3,066,743	0.38
遞延所得稅資產-非流動	17,187,538	1.98	14,747,761	1.81		32,351,833	3.73	28,843,029	3.53
出租資產淨額	245,532,983	28.34	246,750,281	30.20		220,942,879	25.50	214,549,772	26.26
其他資產合計	262,994,021	30.35	261,771,542	32.04					
資產總計	\$ 866,505,945	100.00	\$ 817,059,975	100.00		\$ 866,505,945	100.00	\$ 817,059,975	100.00
負債及股東權益									
負債									
其他負債									
存入保證金									
其他負債合計									
負債總計									
股東權益									
股本									
保留盈餘									
法定盈餘公積									
未分配盈餘									
股東權益總計									
負債及股東權益總計									

(請參閱會計師查核報告及後附財務報表附註)



經理人：



負責人：



主辦會計：



埔津股份有限公司

損益表

民國一〇四年及一〇三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣元

附註	一〇四年度		一〇三年度	
	金額	%	金額	%
營業收入	\$ 139,733,232	100.02	\$ 150,314,160	100.42
減：銷貨退回及折讓	(30,601)	(0.02)	(623,447)	(0.42)
營業收入淨額	139,702,631	100.00	149,690,713	100.00
營業成本	(59,366,117)	(42.50)	(57,796,921)	(38.61)
營業毛利	80,336,514	57.50	91,893,792	61.39
營業費用	(52,253,383)	(37.40)	(66,501,310)	(44.43)
營業淨利	28,083,131	20.10	25,392,482	16.96
營業外收入及收益				
利息收入	3,626,790	2.60	2,459,741	1.64
租金收入	8,193,430	5.86	7,650,230	5.11
佣金收入	237,599	0.17	561,690	0.38
什項收入	177,400	0.13	91,104	0.06
營業外收入及收益合計	12,235,219	8.76	10,762,765	7.19
營業外費用及損失				
利息費用	(2,742)	-	(14,931)	(0.01)
處分固定資產損失	-	-	(110,476)	(0.07)
什項支出	(1,225,620)	(0.88)	(1,276,737)	(0.85)
營業外費用及損失合計	(1,228,362)	(0.88)	(1,402,144)	(0.93)
繼續營業單位稅前淨利	39,089,988	27.98	34,753,103	23.22
所得稅費用	(6,738,155)	(4.82)	(5,910,074)	(3.95)
本期淨利	\$ 32,351,833	23.16	\$ 28,843,029	19.27
每股盈餘(稅前)	\$ 2.14		\$ 1.90	
每股盈餘(稅後)	\$ 1.77		\$ 1.58	

(請參閱會計師查核報告及後附財務報表附註)

負責人：



經理人：



主辦會計：

